

## Ansprechpartner vor Ort



**IHK für München und Oberbayern**  
 >> Kristof Hofmeister  
 Max-Joseph-Str. 2, 80333 München  
 Tel. 089 5116-117, Fax -8117  
 hofmeister@muenchen.ihk.de  
 www.muenchen.ihk.de



**IHK für Niederbayern in Passau**  
 >> Claudia Schreiner  
 Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
 Tel. 0851 507-204, Fax -280  
 schreiner.claudia@passau.ihk.de  
 www.passau.ihk.de



**IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim**  
 >> Christa Fischer  
 D.-Martin-Luther-Str. 12  
 93047 Regensburg  
 Tel. 0941 5694-242, Fax -5242  
 fischer@regensburg.ihk.de  
 www.ihk-regensburg.de



**IHK für Oberfranken Bayreuth**  
 >> Jens Korn  
 Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
 Tel. 0921 886-260, Fax -9260  
 korn@bayreuth.ihk.de  
 www.bayreuth.ihk.de



**IHK zu Coburg**  
 >> Ulf Horstmann  
 Schloßplatz 5, Palais Edinburg  
 96450 Coburg  
 Tel. 09561 7426-54, Fax -50  
 ulf.horstmann@coburg.ihk.de  
 www.coburg.ihk.de



**IHK Nürnberg für Mittelfranken**  
 >> Martina Stengel  
 Hauptmarkt 25-27, 90403 Nürnberg  
 Tel. 0911 1335-452, Fax -333  
 stengel@nuernberg.ihk.de  
 www.ihk-nuernberg.de



**IHK Würzburg-Schweinfurt**  
 >> Lukas Kagerbauer  
 Mainaustr. 33, 97082 Würzburg  
 Tel. 0931 4194-361, Fax -111  
 kagerbauer@wuerzburg.ihk.de  
 www.wuerzburg.ihk.de



**IHK Schwaben**  
 >> Andrea Gärtner  
 Stettenstr. 1+3, 86150 Augsburg  
 Tel. 0821 3162-318, Fax -172  
 andrea.gaertner@schwaben.ihk.de  
 www.schwaben.ihk.de



**IHK Aschaffenburg**  
 >> Markus Greber  
 Kerschensteinerstr. 9  
 63741 Aschaffenburg  
 Tel. 06021 880-161, Fax -22161  
 greber@aschaffenburg.ihk.de  
 www.aschaffenburg.ihk.de

## Ansprechpartner im Wirtschaftsministerium

**Bayerisches Staatsministerium für  
 Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und  
 Technologie**  
 >> Dr. Johann Niggel, Leiter Invest in Bavaria  
 Prinzregentenstr. 28, 80538 München  
 Tel. 089 2162-2642, Fax -2803  
 info@invest-in-bavaria.de  
 www.invest-in-bavaria.de

**Verantwortlich:  
 Bayerischer Industrie- und  
 Handelskammertag e.V. (BIHK)**  
 Inhaltlich verantwortlich: Andreas Fritzsche,  
 IHK für München und Oberbayern  
 Redaktion: Martina Stengel, Andrea Gärtner,  
 Andreas Fritzsche, Kristof Hofmeister,  
 Lukas Kagerbauer

Stand: September 2009  
 Sie finden alle SISBY-Meilensteine als  
 Downloads unter [www.sisby.de](http://www.sisby.de) in der Rubrik  
 „Wir über uns“

# SISBY

## Perfekter Service rund um den Standort



[www.sisby.de](http://www.sisby.de)



## Jetzt die Weichen für die Zeit nach der wirtschaftlichen Durststrecke stellen

Die Wirtschaftsleistung ist in Deutschland in historischem Ausmaß eingebrochen. Auch die bayerische Wirtschaft konnte sich dem weltweiten Nachfrageeinbruch nicht entziehen. Die Unternehmen haben ihre Investitionstätigkeit zurückgefahren, da die Auftragslage keine normale Auslastung der Kapazitäten gestattet. Doch gerade in der Krise müssen die Weichen für die Zukunft gestellt und Antworten auf veränderte Rahmenbedingungen gefunden werden, damit die Unternehmen bei wieder anziehender Nachfrage davon profitieren können. Hierbei werden verstärkt bestehende Standorte im In- und Ausland auf den Prüfstand gestellt. Qualitativ hochwertige Standorte können an dieser Auslese in besonde-

rem Maße teilhaben. Mit hervorragender Infrastruktur, einem wirtschaftsfreundlichen Klima und erstklassiger Lebensqualität ist Bayern hier ausgezeichnet aufgestellt. Mit dem Standort-Informationssystem Bayern (SISBY) präsentieren die bayerischen IHKs und Invest in Bavaria standortsuchenden Unternehmen die benötigten Standortinformationen übersichtlich, vergleichbar und transparent. Das neu entwickelte Anfragemanagementsystem SISBYexpert bietet Investoren den perfekten Service rund um den Standort. Damit haben die Betreiber von SISBY die Weichen für die Zeit nach der konjunkturellen Flaute gestellt.

## Mit SISBY gesucht und gefunden

„Das Online-Portal ist ein ausgezeichnetes Instrument, das die Suche nach Gewerbeflächen deutlich beschleunigt und vereinfacht. Die Stadt kann per SISBY ihre Grundstücksflächen detailliert darstellen und befindet sich auf einem Internetportal, das über einen hohen Bekanntheitsgrad in der Wirtschaft verfügt und häufig genutzt wird“

Astrid Reber, Wirtschaftsförderung Stadt Mühldorf am Inn

„SISBYexpert schafft eine echte Win-Win-Situation; auf der einen Seite finden Investoren schneller den geeigneten Standort, auf der anderen Seite können die Kommunen ihre Flächen zeitgerecht und besser vermarkten. Ich bin vom Nutzen überzeugt und möchte die Kommunen ermutigen, verstärkt mit SISBYexpert zu arbeiten.“

Christoph Lusskandl, CHL services

Die oberbayerische Stadt Mühldorf am Inn hat die Chancen von SISBY von Beginn an erkannt und bereits 1998 die Grundstücksflächen des Industriepark-Areals in das Online-Portal eingestellt. In den vergangenen Jahren haben viele potenzielle Investoren ihre Standortsuchen über SISBY in die Wege geleitet.

Der Münchner Experte für Gastronomie- und Gewerbeflächen berät Investoren und Eigentümer rund um das Thema Gewerbeimmobilien. Kürzlich erhielt er von einem Kunden den Auftrag, in Süddeutschland mehrere Standorte für ein Projekt zu suchen. Mittlerweile hat Lusskandl etliche Standorte besichtigt, die für das Projekt in Frage kommen - darunter auch die Stadt Mühldorf am Inn.

www.sisby.de

www.sisby.de

## Das Angebot des Online-Portals SISBY – 3.500 Gewerbeflächen in ganz Bayern und vieles mehr

Für Investoren und Unternehmer hält SISBY öffentlich zugänglich und kostenfrei umfassende Informationen zu ca. 3.500 sofort und kurzfristig verfügbaren Gewerbeflächen mit einem sofortigen Ansiedlungspotenzial von ca. 7.500 ha bereit (Stand: August 2009). SISBY bietet ein Standortporträt für alle bayerischen Kommunen und Landkreise. Darüber hinaus informiert SISBY zu jedem Standort über:

- > alle Ansprechpartner der kommunalen und regionalen Wirtschaftsförderung
- > ausgewählte Strukturdaten wie z.B. Gewerbesteuerhebesätze, Beschäftigtenpotenziale
- > Technologie- und Gründerzentren
- > gewerbliche Immobilienangebote

Außerdem bietet SISBY dem Nutzer folgende zusätzliche Funktionen:

- > verschiedene Suchfunktionen für Gewerbeflächen und -immobilien
- > ein automatisiertes Exposé für jeden Standort
- > detaillierte, interaktive Ortskarten und Luftbilder
- > eine hausgenaue Adresssuche in Bayern

## Gewerbeflächenbilanz

Gewerbeflächen- und Ansiedlungspotenzial in den Regierungsbezirken Bayerns 2009 in ha

	Gewerbeflächenpotenzial in ha <sup>1)</sup>	Sofortiges Ansiedlungspotenzial in ha <sup>2)</sup>
Reg.-Bez. Oberbayern	1.889,8	991,3
Reg.-Bez. Niederbayern <sup>3)</sup>	1.541,9	1.024,5
Reg.-Bez. Oberpfalz <sup>4)</sup>	1.714,0	964,9
Reg.-Bez. Oberfranken <sup>5)</sup>	1.668,7	1.210,5
Reg.-Bez. Mittelfranken	1.607,1	1.116,5
Reg.-Bez. Unterfranken <sup>6)</sup>	1.737,4	1.120,6
Reg.-Bez. Schwaben	2.333,8	1.050,4
<b>Bayern</b>	<b>12.492,7</b>	<b>7.478,7</b>

1) Erwerb und baurechtliche Verfügbarkeit: Mindestens längerfristig gewährleistet

2) Erwerb: sofort oder kurzfristig möglich, baurechtliche Verfügbarkeit: sofort gewährleistet

3) IHK Passau: 1.347,7 ha bzw. 920,4 ha

4) IHK Regensburg: 1.908,2 ha bzw. 1.069,0 ha

5) IHK Bayreuth: 1.517,0 ha bzw. 1.082,7 ha / IHK zu Coburg: 151,7 ha bzw. 127,8 ha

6) IHK Würzburg-Schweinfurt: 1.492,9 ha bzw. 945,0 ha / IHK Aschaffenburg: 244,5 ha bzw. 175,6 ha



© 2009 Alpha Gruppe

## Details zu verfügbaren Gewerbeflächen

Das Informationsangebot von SISBY geht weit über die reine Information zum Gewerbegrundstück hinaus. Zusätzlich erhalten Sie zu jedem Standort unter anderem folgende Zusatzinfos:

- > Lage und Größe des Grundstückes
- > baurechtliche Gegebenheiten vor Ort
- > Verkehrsanbindung und innere Erschließung
- > technische Infrastruktur am Standort
- > öffentliche Infrastruktur
- > Lageplan, Übersichtskarte und Luftbild
- > zuständige Ansprechpartner
- > Daten zur Wirtschaftsstruktur

Zwischen September 2008 und August 2009 haben monatlich bis zu 14.000 Nutzer die SISBY Website besucht dabei durchschnittlich 63.000 Seiten aufgerufen. Die anhaltend hohen Zugriffszahlen dokumentieren den Wert von SISBY für Investoren und Unternehmer. Die „Hitlisten“ der Kommunen zeigen auch, dass sich das Interesse keineswegs nur auf die Ballungsgebiete konzentriert: Eine Vielzahl der von den Nutzern abgefragten Standorte liegt in den eher ländlich geprägten Regionen.

## SISBYexpert: Maßgeschneiderter Investorenservice aus einer Hand

Für die Suche nach Gewerbeflächen in Bayern hat sich das Online-Portal SISBY bestens bewährt. Das neue interne Anfragemanagementsystem SISBYexpert bietet potenziellen Investoren und bestehenden Betrieben vor Ort nun noch mehr Service in der Standortberatung. SISBYexpert ergänzt den Service des Online-Portals durch eine individuelle Beratung für Unternehmen und Investoren. Dank des Anfragemanagementsystems sind die IHKs und Invest in Bavaria in der Lage, dem Investor noch schneller, umfassender und detaillierter geeignete Standortvorschläge zu unterbreiten. Das gilt für Neuansiedlungen genau so wie für Standortverlagerungen oder Betriebserweiterungen.

Dabei gestaltet sich die Suche einfach und komfortabel. Nach einer persönlichen oder telefonischen Beratung des Investors treffen die Standortberater bei den IHKs und Invest in Bavaria in Zusammenarbeit mit den Kommunen und der Wirtschaftsförderung des Landkreises eine Vorauswahl geeigneter Standorte. Eine vergleichbare und transparente Übersicht geeigneter Flächen erhält der Investor in Form eines professionellen Exposés mit vielen wichtigen, individuellen Zusatzinfos. Während der gesamten Suchphase hat der Investor einen zentralen Ansprechpartner. Für jene Standorte, die in die engere Auswahl kommen, stellen die Standortberater direkt den Kontakt zu den Ansprechpartnern vor Ort her - damit Investor und Standortkommune schnell zusammenfinden!

