

## Ansprechpartner vor Ort



**IHK für München und Oberbayern**  
 >> Rebecca Wippersteg  
 Max-Joseph-Str. 2, 80333 München  
 Tel. 089 5116-117, Fax -8117  
 wippersteg@muenchen.ihk.de  
 www.muenchen.ihk.de



**IHK für Niederbayern in Passau**  
 >> Claudia Schreiner  
 Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
 Tel. 0851 507-204, Fax -280  
 schreiner.claudia@passau.ihk.de  
 www.passau.ihk.de



**IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim**  
 >> Christa Fischer  
 D.-Martin-Luther-Str. 12  
 93047 Regensburg  
 Tel. 0941 5694-242, Fax -5242  
 fischer@regensburg.ihk.de  
 www.ihk-regensburg.de



**IHK für Oberfranken Bayreuth**  
 >> Jens Korn  
 Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth  
 Tel. 0921 886-260, Fax -9260  
 korn@bayreuth.ihk.de  
 www.bayreuth.ihk.de



**IHK zu Coburg**  
 >> Ulf Horstmann  
 Schloßplatz 5, Palais Edinburg  
 96450 Coburg  
 Tel. 09561 7426-54, Fax -50  
 ulf.horstmann@coburg.ihk.de  
 www.coburg.ihk.de



**IHK Nürnberg für Mittelfranken**  
 >> Martina Stengel  
 Hauptmarkt 25-27, 90403 Nürnberg  
 Tel. 0911 1335-452, Fax -333  
 martina.stengel@nuernberg.ihk.de  
 www.ihk-nuernberg.de



**IHK Würzburg-Schweinfurt**  
 >> Lukas Kagerbauer  
 Mainastr. 33, 97082 Würzburg  
 Tel. 0931 4194-361, Fax -111  
 kagerbauer@wuerzburg.ihk.de  
 www.wuerzburg.ihk.de



**IHK Schwaben**  
 >> Karina Gruhler-Hirsch  
 Stettenstr. 1+3, 86150 Augsburg  
 Tel. 0821 3162-158, Fax -172  
 karina.gruhler-hirsch@schwaben.ihk.de  
 www.schwaben.ihk.de



**IHK Aschaffenburg**  
 >> Markus Greber  
 Kerschensteinerstr. 9  
 63741 Aschaffenburg  
 Tel. 06021 880-161, Fax -22161  
 greber@aschaffenburg.ihk.de  
 www.aschaffenburg.ihk.de

## Ansprechpartner im Wirtschaftsministerium

**Bayerisches Staatsministerium für  
 Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und  
 Technologie**  
 >> Dr. Johann Niggel, Leiter Invest in Bavaria  
 Prinzregentenstr. 28, 80538 München  
 Tel. 089 2162-2642, Fax -2803  
 info@invest-in-bavaria.de  
 www.invest-in-bavaria.de

**Verantwortlich:  
 Bayerischer Industrie- und  
 Handelskammertag e.V. (BIHK)**  
 Inhaltlich verantwortlich: Andreas Fritzsche,  
 IHK für München und Oberbayern  
 Redaktion: Martina Stengel, Karina Gruhler-Hirsch,  
 Andreas Fritzsche, Rebecca Wippersteg

Stand: September 2010  
 Sie finden alle SISBY-Meilensteine als  
 Downloads unter [www.sisby.de](http://www.sisby.de) in der Rubrik  
 „Wir über uns“

Gestaltung: Word Wide KG; Titelbild: Dion GmbH, S.3 © pressmaster - Fotolia.com

# SISBY

## Kompetenz für Topstandorte in Bayern



Industrie- und Handelskammern  
 in Bayern

*Invest*  
 in Bavaria



## Starke Standorte – Fit für den Aufschwung

Die bayerische Wirtschaft erholt sich von der Rezession. Die Stimmung bei den Unternehmen ist deutlich besser als noch zu Jahresbeginn. Auch die Beschäftigungs- und Investitionspläne der Unternehmen spiegeln wachsende Zuversicht wider. Der starke Wirtschaftsstandort Bayern bietet den Unternehmen gute Rahmenbedingungen für erfolgreiches und wettbewerbsfähiges Wirtschaften.

Die bayerischen Industrie- und Handelskammern begleiten die Unternehmen vor Ort mit einem Service-Angebot an fachgerechter und fundierter Beratung. Hierbei handelt es sich nicht nur um die Erstinformation und Hilfe bei der

Standortsuche, sondern um eine umfassende Betreuung während des gesamten Unternehmenslebenszyklus von der Gründung bis zur Nachfolge. Ein wichtiges Instrument stellt dabei bereits seit 1998 das Standort-Informationssystem Bayern (SISBY) dar, das einen verlässlichen Überblick zu den Standorten in Bayern gibt und als Vermittlungsplattform zwischen Investoren, Unternehmen vor Ort und den Kommunen fungiert. Kooperationen und Vernetzung der bayerischen IHKs mit der Wirtschaftsförderung vor Ort finden über SISBY hinaus beispielsweise in Form von gemeinsamen Veranstaltungen zu aktuellen Themen der Wirtschaftsförderung statt.

www.sisby.de

## Erfolgreiche Gründung mit SISBY

„Am Anfang einer Unternehmensgründung steht man als Unternehmer einer Flut von Aufgaben gegenüber. Das Serviceangebot der IHK Schwaben ermöglichte es uns, alle relevanten Informationen für unsere Existenzgründung zu erhalten. Darüber hinaus stand uns die IHK mit SISBY bei der Standortsuche helfend zur Seite, so dass wir bald einen geeigneten Standort für unser Unternehmen finden konnten.“

TUMIO, Horst Eichler, Augsburg

„Gerade in der Gründungsphase unseres Unternehmens waren wir permanent mit einer Vielzahl von Fragestellungen konfrontiert. In der IHK für München und Oberbayern fanden wir einen zentralen Ansprechpartner, der uns bei der Suche nach einem geeigneten Standort effizient unterstützt hat. Mit Hilfe von SISBY erhielten wir innerhalb kurzer Zeit eine Reihe inter-

essanter Angebote zu attraktiven Flächen, so dass wir schnell eine Entscheidung treffen und den Mietvertrag unterschreiben konnten.“

TesTneT Engineering GmbH, Dr. Marius Herr, München

„Neben dem hervorragenden Online-Tool bietet der SISBY-Service der IHK vor allem eine sehr individuelle und entgegenkommende Beratung rund um den Standort. Neben konkreter Hilfe zur Gewerbeflächensuche ergänzen umfangreiche Strukturdaten und Standortportraits das Angebot. Als kleines, hochspezialisiertes Dienstleistungsunternehmen profitierten wir sehr von der gezielten und kompetenten Hilfe der IHK!“

Radlabor GmbH, Andreas Bruch, Gauting

www.sisby.de

## Frisch ausgewiesen, voll erschlossen, sofort bebaubar sucht ... Das Angebot des Online-Portals

Für Investoren und Unternehmer hält SISBY öffentlich zugänglich und kostenfrei umfassende Informationen zu ca. 3.500 sofort und kurzfristig verfügbaren Gewerbeflächen mit einem sofortigen Ansiedlungspotenzial von knapp 7.200 ha bereit (Stand: August 2010). SISBY bietet ein Standortporträt für alle bayerischen Kommunen und Landkreise. Darüber hinaus informiert SISBY zu jedem bayerischen Standort über:

- > alle Ansprechpartner der kommunalen und regionalen Wirtschaftsförderung
- > ausgewählte Strukturdaten, wie z. B. Gewerbesteuerhebesätze oder Beschäftigte
- > Technologie- und Gründerzentren
- > gewerbliche Immobilienangebote

Außerdem bietet SISBY dem Nutzer folgende zusätzliche Funktionen:

- > verschiedene Suchfunktionen für Gewerbeflächen und -immobilien
- > ein automatisiertes Exposé für jeden Standort
- > detaillierte, interaktive Karten – bayernweit
- > eine hausgenaue Adresssuche in Bayern



Bildnachweis: Fotolia

## Details zu verfügbaren Gewerbeflächen

Das Informationsangebot von SISBY geht weit über die reine Information zum Gewerbegrundstück hinaus. Zusätzlich erhalten Sie zu jedem Standort unter anderem folgende Zusatzinfos:

- > Lage und Größe des Grundstückes
- > baurechtliche Gegebenheiten vor Ort
- > Verkehrsanbindung und innere Erschließung
- > technische Infrastruktur am Standort
- > öffentliche Infrastruktur
- > Lageplan, Übersichtskarte und Luftbild
- > zuständige Ansprechpartner
- > Daten zur Wirtschaftsstruktur

Im letzten Jahr haben monatlich durchschnittlich 11.000 Nutzer die SISBY Website besucht und dabei durchschnittlich 54.000 Seiten aufgerufen. Die anhaltend hohen Zugriffszahlen dokumentieren den Wert von SISBY für Investoren und Unternehmer. Die „Hitlisten“, das heißt, die von den Nutzern am häufigsten angeklickten Standorte, zeigen, dass sich das Interesse keineswegs nur auf die Ballungsgebiete konzentriert: Eine Vielzahl der von den Nutzern abgefragten Standorte liegt im ländlichen Raum.

## Standortservice aus einer Hand

Die bayerischen IHKs betätigen sich seit jeher in der Wirtschaftsförderung und stellen in diesem Zusammenhang ein breites Spektrum an Dienstleistungen für Unternehmer und Kommunen zur Verfügung. Ein erfolgreiches Beispiel darunter ist das Internetportal SISBY, das in Kooperation mit dem Freistaat Bayern betrieben wird.

Konkrete Services der bayerischen IHK's sind u.a.:

- > Beratungen zu Standortanfragen und Statistik
- > Stellungnahmen zur Bauleitplanung
- > Existenzgründer- und Finanzierungscoachings
- > Innovations-, Technologie-, Energie- und Umweltberatungen
- > Aus- und Weiterbildungsangebote
- > Exportberatung

Im Sinne dieser Servicepakete fanden im Jahr 2009 seitens der bayerischen IHKs 1.675 Beratungen zu Standortanfragen und Statistik statt. Ferner wurden über 2.200 Stellungnahmen und Informationen in Fragen der Bauleitplanung abgegeben.

Da die Gründung eines eigenen Unternehmens mit Chancen, aber auch Risiken verbunden ist, informieren die bayerischen IHKs bei der Existenzgründung über die wichtigsten Schritte auf dem Weg in die Selbstständigkeit. In Zahlen ausgedrückt umfasste diese Betreuung im Jahr 2009 ca. 35.000 Einstiegs-gespräche für Existenzgründer und über 11.000 Intensivberatungen. Ferner fanden ca. 730 Finanzierungscoachings statt. Für kreative Lösungen und anstehende Aufgaben vermitteln die bayerischen IHKs darüber hinaus Expertenkontakte und führten im Jahr 2009 ca. 5.000 individuelle Innovations-, Technologie-, Energie- und Umweltberatungen durch. Ferner bieten die bayerischen IHKs zahlreiche Weiterbildungsmaßnahmen an. So konnten ca. 102.000 IHK-Prüfungen im Jahr 2009 abgenommen und 90.000 Teilnehmer an IHK-Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen verzeichnet werden. Aber auch beim Schritt ins Ausland finden Kommunen und Unternehmer Unterstützung bei der IHK. In 595 Exportveranstaltungen informierten sich 17.000 Teilnehmer über die Rahmenbedingungen bei der Erschließung neuer Märkte.

## Gewerbeflächenbilanz

Gewerbeflächen- und Ansiedlungspotenzial in den Regierungsbezirken Bayerns 2010 in ha

	Gewerbeflächenpotenzial in ha <sup>1)</sup>	Sofortiges Ansiedlungspotenzial in ha <sup>2)</sup>
Reg.-Bez. Oberbayern	1.786,8	1.001,0
Reg.-Bez. Niederbayern <sup>3)</sup>	1.530,8	993,6
Reg.-Bez. Oberpfalz <sup>4)</sup>	1.679,9	889,8
Reg.-Bez. Oberfranken <sup>5)</sup>	1.670,2	1.111,3
Reg.-Bez. Mittelfranken	1.547,3	1.074,6
Reg.-Bez. Unterfranken <sup>6)</sup>	1.649,0	995,0
Reg.-Bez. Schwaben	2.268,5	1.118,0
<b>Bayern</b>	<b>12.132,5</b>	<b>7.183,6</b>

1) Erwerb und baurechtliche Verfügbarkeit: Mind. längerfristig gewährleistet

2) Erwerb: sofort oder kurzfristig möglich, baurechtliche Verfügbarkeit: sofort gewährleistet

3) IHK Passau: 1.329,7 ha bzw. 894,1 ha

4) IHK Regensburg: 1.881,0 ha bzw. 989,3 ha

5) IHK Bayreuth: 1.518,2 ha bzw. 983,2 ha / IHK Coburg: 152,0 ha bzw. 128,1 ha

6) IHK Würzburg-Schweinfurt: 1.418,2 ha bzw. 831,6 ha / IHK Aschaffenburg: 230,8 ha bzw. 163,4 ha

